

Áshamar leikskóli, Hafnarfirði

Áshamar leikskóli, Hafnarfirði

Staðgreinir 1400-1- matshluti 01

BYGGINGARLÝSING

a. Almenn
Gótuheiti: Áshamar 9, Hafnarfirði
Landnr.: L231993
Stærð lóðar: 12.919m²
Staðgreinir: 1400-1-

b. Notkun:
Áshamar leikskóli er staðsettur í nálægð við ósnerta náttúr í Hamranesi í Hafnarfirði. Leikskólinn er fyrir 120 börn á 6 deildum. Börnin eru frá 1 ára til 6 ára og geta verið mestahlitun dags í vísing. Gert er ráð fyrir allí að 32 stöðuglóm í leikskólanum en mestur getur fjórirn orboð 40 samféliss, þegar kemur til afþýsinga og sérstökum.

Ásamar leikskóli er byggður í "L" utan um allt heimsvæði, "lóuna". Deildir náðast meðfram L-laga byggingunni um lóuna, þarabær samar tvær og þrjár. Með því móti er auðvelt að halda utan um starf hvernar deildar og aðgengi að miðsvæði og stöðrymum. L-lagaforn leikskólans heldur utan um starfsefna og leikskólalóuna auk þess að mynda skjól á lóðinni á mót norð-austri. Hönnunin snýst um barnmiðaða nálgun, húsgögn, innréttingar og byggingarhlutir eru aðlagðir að umfangi og óskum ungra barna. Lútrk, aðlaðandi og hugmyndarík rými eru gerð til að öna forvini barna og þeirra náam. Hvert deildarpar hefur sér ríngang og er það gert til að dreifa álagi. Frá anddyri er bein sjónræn tenging úr á lóð, frá ístangar eru heimsvæði í þórum. Gerðar eru sérstakar ráðstöfanir á álagstólum við innganga Heimasvæði eru björt með stórum göfúlsólum gluggum og þakgluggum, þar sem það á við. Skrifstofur, tækniými, eldhúð og lóan (fjótatasalur) eru öll hönnuð utan um heimasvæðin. Lóan er fjótatasalur sem getur tekið á sig margar myndir með óbeina ofanbitu og miðlægri staðsettu svíði fyrir leik og ístakögum. Eldhúð og forðarúr eru í göðum tengingum við lóuna og eru með beina tengingu út til móttöku á aðföngum og forgunar og flokkun á sorpi. Skrifstofur eru staðsettar á norður og austurhlöð þannig að sólarálag er lítið, öll rými eru með stórum og göðum gluggum sem hafa opnanleg fög. Boðbætur starfsmanna eru sluttar og hugað er vel að hagkvæmum lausnum. Leikskólinn við Áshamar er hannaður miðað við algilda hönnun. Aðkoma verður hindrunarlaus og svæði utan við innganga verða ekki með minna en 1,5 x 1,5m láreitu svæði utan við hurðir inn á deildir og við allar fjóttaleiðir. Við leikskólanum verður raðröftrin opnarúnaðar sem gerir hreyfihömluðm og öðrum kleift að opna hurðirnar. Gert er ráð fyrir að leikskólinn geti nýst öllum vel hvort sem átt er við börn, foreldra eða starfsfólk. Snyrtlingar uppfylla kröfur um algilda hönnun en þá á mismunandi vegu. Ein snyrtling er inni í starfsmannahluta sem uppfyllir öll skilyrði hvað varðar stærð og aðgengi. Inni á deildum eru alltaf tvær snyrtlingar sem opnast út og eru almenn við rúmar, einnig er snyrtling í fatalefa á deildum sem uppfyllir aðgengi fyrir alla (fyrir utan hurð). Við inngang hvernar deildar eru bílastæði fyrir hreyfihamaðla. Leikskólinn er á einni hæð. Skólinn er byggður upp með "Modúles tímurbæiningum frá Matek - Eastland". Einingar eru í mismunandi stærðum, stærsti móðull er (L*B*H) 12m*4m*4m, einingar eru settar saman í verksmjölu við bestu aðstæður. Sameining á sér stað á verkstað þar sem einingar koma fullblöðnar með veggjum, gólf og þaki. Leikskólinn er í grunninn L-laga og rammur inni dvalarsvæði og leikskólalóð mót suð-vestri, auk þess sem byggingin skýrir lóðinni fyrir nærliggjandi umferðargötum.

Leikskólinn skiptist í sex deildir sem deila með sér þremur fatalefnum og stöðrymum.

Fjóld bílastæði er samkvæmt deiliskipulagi. Gert er ráð fyrir 54 bílastæðum þar af eru 3 bílastæði fyrir hreyfihamaðla. Fjöldastæði innan lóðar verða aflokuð og undir þaki nálægð byggingu við vesturenda bílastæða. Gert er ráð fyrir um 40 hjólastæðum fyrir starfsmenn og gesti.

Efnisval er valið með umhverfisáhrif í hug og uppbygging á leikskólanum miðast við að notað séu efni sem þurfa lítið viðhald.

Inntök eru fyrir rafmagn og vatn er í þartilleriú tæknirymum við útevga. Greinatöflur og gólfístar fyrir hita eru staðset í tæknirymum.

Öll hönnun á aðkomu á jarðhæð miðast við þarfir hreyfihamaðra og samkvæmt deiliskipulagi.

Byggingin er á þegar samþykktu deiliskipulagi.

Húsið er einn matshluti MHL01: Áshamar leikskóli

Almenn skal við uppbygginguna á byggingunum fara eftir reglugerðum um byggingamáli, brunavarnir og heilbrigðismál ásamt því að öll byggingaefni sem notuð eru í byggingunum skulu hafa votun eða úmsögn sem uppfylla kröfur byggingareglugerðar og íslenska staða.

c. Heistu stærðir: Byggingin er á einni hæð			
Heilt: MTH01:	brúttu m ² 1443,3m ²	brúttu m ² 5091,3m ²	
Heild: brúttu	1443,3m²	5091,3m²	

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli: Lóðarstærð: Bílastæðapörf á lóð: Fjóldi bílastæða innan lóðar: Einingarhlutfall:	12.919,0 m ² skv. gildandi skilumálum. 54 stök og þar af 3 fyrir hreyfihamaðna nýtingarhlutfall 0,11		
---	---	--	--

e. Burðarvirki:
Sökklar eru staðsteyptir, einangraðir að utan og klæddir við með ál. Útveggir, innveggir, gólf og þak byggingarinnar eru uppbyggð með hefðbundnum tímurburgindum sem settar eru saman í verksmjölu. Stærð á móðulum eru (L*B*H) 12*4*4. Einingarnar koma fullkáraðrar til landsins og settar saman á verkstað. Lárétt stíflni húss er tryggð með krossvöð í veggjum og þaki. Undirstöður eru staðsteyptar.

f. Utanúsfrágangur og litaval:
Útveggir: Sökklar og sökkulveggir eru staðsteypti og skulu einangraðir að innan með 75mm einangrun, amk 100cm niður fyrir ytra jarðveggsyfirborð. Tryggja skal vatnsöfnun á ytra byrðis sökkla. Berandi útveggir eru Matek tímurbæiningar Modúls-tímurbarnar, einangraðar með 250mm, lagnagrind, sem er síðan klædd að utan með loftaðri standandi tímurbúningi. Yfirborðs efni eru öll viðhaldslítill. Litur á kæðningu er Falun rauður NCS 4941-Y79R, með þrefadrí litum. Endanleggt efni- og litaval verður unnið með verkkaupa. Höfundar leggja til að almennr skulu litir vera frumlegir, skemmtilegir og í tengslum við nærumhverfið og nátturuna.

þök
Þakplötur er Matek Modúli plug and play einingar. Þak er mænispak með vatnshalla með amk. 5" halla að niðurföllum. Niðurföll eru tekin út fyrir kleingöngu. Þak er krosslöttað heitt þak með ásoðnum tvöföldum þakpappa,tímurbgrind, einangrun, lagnagrind, rakarvarnlag og niðurtækinu lofti. Yfirborðsefni þakfatar, áfelur, þakkanar og –brúnir, þakrennur og niðurfallsrör eru úr efnum sem kalla á lítið viðhald. Þakfatar eru 2m á breidd og 11 lítt RAL 7022. Öryggis-yfirföll eru af þakfötum.

Gluggar og hurðir
Gluggar eru verkmiðjurframleiðdir 4l-tímur gluggar af víðurkenndum framleiðanda með slíttinu kuldaþrú. Er tvöfalt e-kinangrunargler, tegund er háð samþykki aðalhönnuða og verkkaupa. Hurðir í anddyri og þar sem er malla vottar eru ál. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og hjóðkröfur og vera viðgáðar af NMI.

Til að takmarka fallhættu í gegnum rúður og hættu á gleskrúðarsýslum verður gler í gluggum og hurðum í útveggjum í samræmi við leiðbeiningarlóð NMI (B1) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á. Þar sem fallhættar er til staðar og hæð milli gófs (eða jarðarjafns) og undirstöku eru í minni en 0,6m skal vera öryggisgler, sjá nánar í ritum NMI. Þröskulstærð við inngangsdrygðir og svæla- og garðdyr skal ekki vera hærrí en 25 mm. Hæðamunur milli svæðis framan við inngangsdrygðir og gófs skal ekki vera meiri en 25 mm, að meðtalinni hæð á þröskuldi.

Allar úthúður og útluggar eru úr duthúðuðu ál RAL7022 og opnanleg fög eru í ral 3000 Feuerrot. Hurðir skulu almennr vera með víðurkennd handöfn, húðapungur og húðstöppar - hurðir skulu vera með klemmuvöð. Læsingabúnaður aðalíngangshurða skal tengjast aðgangsstýringu.

Loftræsing
Loftræsa skal öll gluggalaus rými samkvæmt reglugerð.

g. Handröfi innan og utanhúss:
Á ekki við, leikskólinn er á einni hæð.

h. Einangrun, heildarleiðnítap og heildarorkuþörf:
Einangrun nýbyggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr.112.

U-gildi Byggingarhluta	W/m²K	einþykki	gerð	---
U-gildi að upphliðunni rými	0,30	200mm	Steinull	---
Léttur útveggur	0,30	150mm	Steinull	---
Sökkulveggir, einangraðir að utan	0,40	100mm	Steinull	---
Þak	0,20	200mm	Steinull	---
Gluggar	2,0			
Hurðir	2,0			
Útveggir-vegð meðaltal				
veggir gluggarhurðir hlmark	0,85			

q. Innanhússfrágangur:
Lagnveggr. Gert er ráð fyrir því að frágangur innvegga sé meira og minna hefðbundinn fyrir leikskólaláðunæði. Yfirborð létra veggja innanhúss er almennr með sléttu áferð málað og hjóðlöpsgötlum þar sem við á. Veggir eru almennr málaðir í lósum jarðlitum ásamt því að valdir veggir eru klæddir birkkrossvöð. Gert er ráð fyrir að klæða 120m² með hjóðlöpsgötlaböngu á veggj samkvæmt forskrít hjóðlöpsstarráðgjafa. Almennr er gert ráð fyrir að léttir veggir séu tímurburðsveggir. Allar frágangur skal uppfyllir bruna- og hjóðvistarkröfur, þar sem um modúl einingar er að ræða þá eru veggir slíttir frá hvor öðrum og eru tvöfaldir. Í læstingu verður veggjöflur bak við mestvassa útklagur veggr vinydíkul. Tækniými verða með málðum veggjum. Á snyrtikum eru veggir með vaski í salerni físalagölr upp að H: 1500mm (nema í sturtu starfsmannum í H: 2200mm). Sérstaklega há krafar er gerð til hreinlætiss í eldhúsi. Þar skal gera ráð fyrir ljósráðungur veggr vinydíkul á öllum veggjum upp að niðurtærunum loftum.

Hjóðeinaingrun kemur fram í greinagerð **hjóðeönnuðar** og á teikningum arkitekts. Gler og glerveggirhurðar innanhúss eru almennr út hertu öryggisglen og verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMI (B1) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á. Hvóm þeirra sem vinna á þakinu.

Innihurðir:

Innihurðir eru almennr gerealusar, hildarhengdar hurðir með klemmuvöð. Efni- og litaval er unnið með verkkaupa og samkvæmt útbóðsýslu. Hjóðkröfur á hurðir og glugga skulu vera skv. firskrift hjóðráðgjafa hverju sinni. **Flekaveggir:** Flekaveggir innan heimastöfu eru á innföllum brautum að ofan en þéttast við gólf að neðan þar sem ekki er innfeldt braut. Tryggja skal þéttleika þannig að allar frágangur standast sömu kröfur og veggir.

Fallveggr skulu vera við vopnaðri gerð og með hjóðeinaingrun Rw = 52 dB **Innréttingar, tæki og búnaður** Húsnæði skal búið fostum innréttingum, tækjum og búnaði skv. upptöðingun starfsemi- og rýmiálýsingar. Innréttingar skulu vera af vandaðri gerð með heildisæðan svip. Hjóðeinaingrun kemur fram í kafla m. **Hjóðvást** og á teikningum arkitekts. Brunakröfur koma fram í kafla **L. Brunavarnir** og á teikningum arkitekts. Hindrunarláus umferðarbreidd allra inngangsdýra verður minnst 0,83m og samsvarandi hindrunarláus hæð minnst 2,07m.

Gólfefni: Gólfefni eiga að uppfylla kröfur m.v. flokk C skv. IST 45. Heildar gólfefnaþlan sýnir samspil og umfang mismunandi gólfefna. Gerð gólfefna, áferð og líll. Leggja skal gólfefni upp á sökkla fastra innréttinga víðkomandi rýma, sökkulíflissar eða gólfístar verða lagðir meðfram öllum veggjum. Lögð er áhersla á lágmarks viðhald og auðveld þri. Efni- og litaval er háð samþykki arkitekta, verkkaupa. Gólfritir í öllum rýmum leikskólans. **Gólfúður** Á flest gólf leikskólans koma 2,5 mm gegnhellum vinydífótdúk, 7cm háir gólfístar úr sama efni skulu liggja meðfram öllum veggjum þessara gófla. Kröfur um höggdempun eru skilgreindar af hjóðráðgjafa og skal gólfefni og undirtag uppfylla Lw ≥ 14 dB. **Gólfístar og burstamat** Anddyri og vindföng eru físalögð með gólfhita, niðurföllum burstamatöflum og sandgildru, sem ná milli inni og ytri hurða. Í anddyrum skal gera ráð fyrir víðurkenndum motupörn, sem víðurkenndar burstamatöflur leggjast ofan í bæði innan og utan húss. Gólf tækniyrms er öryggis vinydífúður

j. Lagnir: Neysluvatnskerfi fyrir heilt vatn verður upphitað kalt vatn í varmskipi, 60 °C heitt. Hringrás verður á heitu vatni þ.a. bótími verður stuttur. Hlástýrð bíðunartæki verða á öllum lögpanarstöðum þar sem börn komast að, þ.a. hlástýr þar verð ekki meira en 38 °C. Gert er ráð fyrir hefðbundnum hreinlætistækjum. Salernin verða upphengd með innbyggðum skólkassa. Gegnumtreymisundirföll verða við vaska. Pipistofnar fyrir hengilötu verða úr rýðru stáli eða PPR plasti, minni greinar yr niðurtækun loftum eða í milliveggum úr t.d. AlPEX, en snyrtilegr hlutir pipuferir verðar úr rýðru stáli. Frárensíslislagir verða úr PPR/PVC.Hönnun neysluvatnslagna verður í samræmi við IST 67-2003.

Hönnun frárensíslisagna verður skv. IST 68-2003. Í byggingunni verður grunnhitun almennr með gólfhita. Fæðileiðslur að uppblöndunargindum gólfhita og loftræsikerfi verða úr svörtu stáli með skruflöðum tengjum eða þunnveggja stálpípum með klemmðum sameiningum. Gólfhitaleiðslur verða víðurkenndar plastpípur fyrir gólfhitaerfi. Hönnun hlátagna verður í samræmi við IST EN 12828:2003 og IST EN 12831:2003. Ekki er gert ráð fyrir sjálfviku vatnsúðakerfi í leikskólanum. Í eldhúshöllum verða sökkulíflissar með bæði sjálfvirkri og handvirkri útleysingu. Bílastæði fallaðra, gönguleiðir frá þeim að anddyrum, svæði við neyðarútganga, leiksvæði næst húsinu og sandkassar næst leikskóla verða með snjóræðslu. Samtals er gert ráð fyrir að upphitað svæði með snjóræðslu verði amk 300 fermetrar. Kerfið verður uppblöndunarkerfi með innspýingu á heitu vatni til hitastýringar.

Loftræsing
Gert er ráð fyrir að byggingin verði almennr véirant loftræsa. Gert er ráð fyrir 5 sjálfstöðu loftræsikerfum, eru fyrir hverja deild. Að auki verður sjálfstað loftræsissamstæða sem sér um loftræsingun í matsal, eldhúsi og rýmum undir aðstöðu starfsfólks. Í stökum kennslustofum og stöðrymum utan deilda verða einnig sjálfstað loftræsikerfi, 5 í heildina. Hönnun loftræsikerfa verð mibúð við að viðhalda fullnægjandi fersktloftskiptum, þ.a. kröfum byggingareglugerðar um CO 2 styrkleika verði ríðlægt. Ekki er gert ráð fyrir að véirant loftræsikerfi verði hannað til að amka kælliför v. sólarálagi. Í rýmum þar sem verður mikil kælliför (s.s. tölvurýmum) verða sérstök kællikerfi eða kælar í loftmálbástursstökum. Snyrtlingar o.þ.h. rými verða með véirantu útsögu. Sérstök áhersla á að hljóð berist ekki með loftstökkum milli rýma. Loftmótt og loftfúttk verða á þökum. Varnaenduvinnsla verður í öllum kerfum. Kerfið verður hönnuð skv. CR1752:1998 og DS447. DS428 verður til hljóðgöngu varðandi brunateknileg atvði

k. Rafkerfi:
Rafkerfi: Rafkerfi mannvirkis verður í samræmi við þekktar lausnir sem gefið hafa góða raun í sambærilegum byggingum hér á landi.

Allar raftagrir byggingar skulu fullnægja gildandi lögum, reglugerðum og stöðlum eftir því sem við á. Allt raftagnagæri og rafmagnstæki skulu vera CE-vottað og uppfylla þær grunnkröfur um öryggi sem tilskipanir Evrópusambandsins kveða á um.

Staðlar og reglugerðir:

- IST 200 Raftagrir bygginga (Electrical installations of buildings)
- EN 50 174 Tæknilegir tengiskilmálar rafvetna
- Reglugerð um rafkerfivirki
- Reglugerð HMS
- Byggingareglugerð
- Reglur Fjarskiptastofnunar

Raftagrir eru með hefðbundum hætti, þ.e. húðlar rörlagnir lagðar í steypu, létra veggj, einingar og utanliggjandi lagnir í strengstgta. Gert er ráð fyrir greiðum lagnalöslum.

Allt innlagnarefni skal vera af vandaðri gerð og sé auðvelt í þrifum. Lok og rammi skal vera af naðoni. Tenglar skulu gerðir fyrir a.m.k. 16A málstrang miðað við 230V, 50Hz. Tenglar skulu vera af „Schuko“ gerð. Allir lágspennutenglar verði með „barna“ öryggi.

Töflur, lagnaleiðir og heimtag
Lágspennakerfi er 400230V TN-S kerfi, þar sem N-leiðari og PE-leiðari eru aðgreindir í öllu kerfinu. Áætluð stærð heimtagar er 3x100-200A. Aðalftala er staðsett í inntaksrými. Á Frá aðalöflu eru lagnir að greinatöflur.

Lýsing og neyðarlýsing
Gæði lýsingar verður að lágmarki í samræmi við forskrift og innan kostnaðarramma. Haft verður að leiðarljósi að lýsing sé þægileg, reksrarlega hagkvæm og uppfylli kröfur verkkaupa og opinbera staða.

Leitast verður við að nota LED lýsingu fyrir almenna lýsingu. Fætið verður fyrir með verkkaupa þarfir og kröfur um birtustig í hverju rými og lagðar fram tillögur til samþykktar. Dimming lýsingar verði í samræmi við kröfur verkkaupa.

Á almenntum skrifstofurýmum og heimasvæðum er almennr lýsing með innföllum LED lömpum í niðurtækanlegum kerfisstofum.

Lampagerðir veljist í samræði við verkkaupa og arkitekt en leitast verður við að gjyfa frá lömpum svæi í lágmarki og að þeir séu ekki slýnlegar með þerum augum. Leitast verður við að veija reksrarlega hagkvæman lampabúnað með göðum ljóstæknilegum eininguleim.

Neyðarlýsing eru innfeldi og utanliggjandi loftlampar og út ljós eru utanliggjandi loft- ogveða vegglampar.

Almennr verður lýsingin skv:

- IST EN 12464-1: 2002 staði.

Neyðarlýsing verður skv:

- Byggingareglugerð
- IST EN 1838
- IST EN 50171
- IST EN 50172

Ljósastýring
Ljósastýring mannvirkis verður í samræmi við forskrít útbogagna, með staðbundinni og miðlægri stjórnum, Dalí eða sambærilegri lausn.

Smáspennukerfi
Brunavíðvörunarkerfi
Sjálfvirk brunavíðvörunarkerfi skal vera víslafangskerfi þar sem hver og einn skynjarí ásamt inn- og útgangseiningum hefur sítt víslafng. Hönnun brunavíðvörunarkerfi verður í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

Fjarskiptakerfi
Fjarskiptakerfi verður byggt upp eins og lýsing segir til um. Tölvu- og símatenglum verður komið fyrir eins og forskrít segir til um. Tölvutengiskjápum (einnur eða fleiri) verður komið fyrir. Sendar fyrir þráðlaust netsamband verða staðsettir á lyklistöðum þannig að þráðlaust samband náist um allar byggingar í samræmi við forskrít verkkaupa.

Hjóð- og myndkerfi
Lagnleiðir og tengistaðir fyrir hjóð- og myndkerfi verður byggt upp eins og lýsing segir til um og í samvinnu við verkkaupa.

Eftirlitkerfi
Lagnleiðir og tengistaðir fyrir eftirlitkerfi verður byggt upp eins og lýsing segir til um og í samvinnu við verkkaupa. Undir eftirlitkerfi fellur myndvafatæki (CCTV), öryggis- og aðgangsstýrikerfi.

l. Brunavarnir:

BRUNAVARNIR
Texti unnin af Mannviti hf. vefkraðistöflu .

Um er að ræða nýjan leikskóla við Áshamar 9 í Hafnarfirði. Leikskólinn er á einni hæð fyrir utan loftræsírmi sem er fyrir geymslu við fjótastæla. Heildarstærð hússins er um 1.230 m² að stærð. Markmið með brunavörnum hússins er að tryggja það að öryggi þeirra sem í því dvelja sé alltaf tryggt og einnig að tryggja eignavernd. Leikskólinn fellur undir notkunarkröf 5 samkvæmt gr. 9.1.3. í byggingarreglugerð 11/2012. Hönnun hússins verður í samræmi við algilda hönnun. **Starfsemi** Í leikskólanum eru 3 deildir, hver með 2 heimastofur og sér anddyri og fatahengi. Þar að auki er fjótatasalur, starfsmannarými og eldhúð.

Brunahöfundur
Hver deildarleiðing leikskólans er í sérstöku brunahöfund. Eldhúð, tækniými og þvottahúðs/ræsting eru í sérstököm brunahöfnum. Loftræsírými hússins, sem er á 2 hæð, auk geymslu við fjótanými eru í sérstöku brunahöfund. Veggir milli brunahöfna eru EI 60 og hurðir EI-30-CE2so. Ef eltvarnarhurðir eru að jafnaði lánar standna opnar skúlar þá eru þær segulþingum tengdum við brunavíðvörunarkerfi.

Fjóttaleiðir
Ut úr öllum rýmum þar sem fólk dvelur verða a.m.k. tvær óháðar fjóttaleiðir. Tvær fullgildar óháðar fjóttaleiðir verða frá hverri deildareiningu eins og sýnt er á grunnmynd. Þar að auki eru fjóttaleiðir beint út úr hvíldaryrimum í hverju heimasvæði. Fjóttaleiðir eru hannaðar í samræmi við kafla 9.1.5 í byggingareglugerðu. Allar hurðir sem þjóna flærum en 50 skulu vera með opnarúnaðni í samræmi við IST EN 179. Hurðir sem þjóna ferri mega vera með einföldum húnnum og sneiri. Búnaður dyrnanna skal vera í samræmi við gr. 9.5.9 í byggingareglugerðu. Í samræmi við leiðbeiningar Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar (HMS) verður sett upp yfirflýsmynd sem sýnir fjóttaleiðir ásamt heilstu viðbrögðum vegna eidsvöðu í anddyri á austurhlöð hússins og á öðrum stöðum í samræði við slökivíðstöðjóræðvátvarnarkerfi.

Klæðningar innandyrja
Allar loft- og veggklæðningar innanhúss verða í flokki 1, K 20 B-s1,d,0. Hengiloft og hjóðvöfandi plötur ásamt tilheyrandi upphengjum verða úr efnum sem uppfylla flokkuna B-s1,d,0, samkvæmt IST EN 13501-1. Gólfefni uppfylla flokk D =s1.

Útveggir og þaki
Útveggir eru tímurbæiningar, einangraðir með steinull og klæddir með standandi tímurbúnaðningu sem telst vera klæðing í flokki 2 sem er í samræmi við gr. 9.7.3 í byggingareglugerðu. Þakklæðing skal uppfylla að vera í flokki Broof(2).

Einaingrun
Öll einangrun í útveggjum og þaki verður gerð úr óbrennandi einangrun, þ.e. steinull.

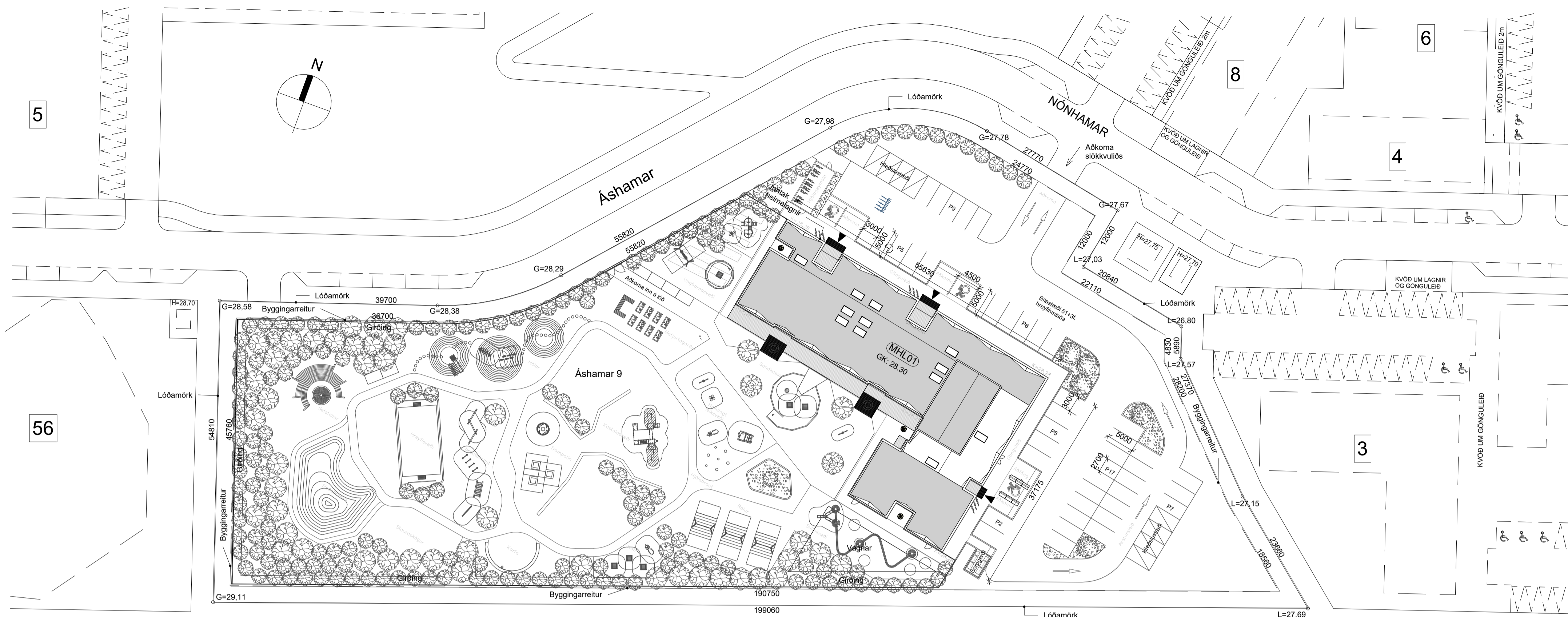
Brunavíðvörunarkerfi
Bygginguna verður sett sjálfvirk brunavíðvörunarkerfi tengt inn á víðurkennda vaktstöð. Kerfið skal vera víðurkennt númerað kerfi, hannað og uppesst í samræmi við reglur og leiðbeiningar HMS og IST EN 54. Stjórstöð brunavíðvörunarkerfis er í anddyri á austurhlöð hússins. Við stjórstöð skal setja yfirflýsmynd af kerfinu. Kerfið skal þjónustað að aðila víðurkenndum af HMS. Nánari lýsing og útfærsla á kerfinu er að finna í sérteikningum rafmagnshönnuðar.

Neyðarlýsing og ÚT-merki
Neyðarlýsing, sjálfýsandi merkingar og ÚT-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingareglugerðu, ÍST EN 1838:2013, ÍST EN 50 172:2004, leiðbeiningar HMS við greinar 9.4.12 og 9.5.11 og ISO 18069. Staðsetning ÚT-ljósas er sýnd á aðaluppdráttum. Neyðarlýsing verður í ögnum rýmum, á fjóttaleikum, á salernum hreyfihamaðra, við rafmagnstöflu, við öryggisbúnað utan fjóttaleiða og á salernum, í anddyri og fatahengi sem er stærra en 8 m². Lýsing utan við útganga skal ekki vera slóri en lýsingin rétt fyrir innan.

Handslökktvítæki
Handslökktvítæki skulu sett upp í samræmi við leiðbeiningar HMS. Handslökktvítækin skulu vera skv. grein 9.4.4 í byggingareglugerðu, leiðbeiningum 165 B1 og ÍST EN 3. Handslökktvítæki verða á hverri deildareiningu, í eldhúsi og á kaffistöflu starfsmanna.

Reyklosun
Hægt er að reyklosa húsið um dyr og opnanlega glugga.

Loftræsikerfi
Brunavarnir véirænnar loftræsingar í húsinu verða í samræmi við byggingareglugerð og DS 428. Loftræsikerfin eiga ekki að dreifa ekdi né reyk milli brunahöfna. Settar verða eldvarnartökur þar sem loftræsislagnir liggja milli brunahöfna eða lagir brunaeinaingraðar þar sem það á við. Við brunaböð skal loftræsikerfi stöðvast. Allt efni í loftræsun skal vera óbrennandi. Nánari lýsing og útfærsla á loftræsikerfinu er að finna í sérteikningum lagnahönnuða af kerfinu.



1 Afstöðumynd
 1 : 500

HVERFISVERND

Skráningartafa: Ashamar 9					Skrásetjari: Guðmundur Jónsson																					
Landeignanúmer: L231993					Kennitala: 111062-5449																					
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03																					
Uppskipting og lýsing					Dags: 19.2.2024																					
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir																					
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Slagar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8 m²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³									
Matshluti					1.299,0	21,1	0,0	0,0	1.320,1	21,1				5.091,3	1.119,5	1.299,0		4.105,764								
Botn					1.299,0	21,1	0,0	0,0	1.320,1	21,1				5.091,3	1.119,5	1.299,0		4.105,764								
A	0101	1. hæð	Leikskóli	N	0101	1.299,0	21,1	0,0	1.320,1	21,1			4.831,5	1.119,5	1.299,0		4.105,764									
A	0102	Milliflötur	tæknirými	T	0101		21,1		21,1	21,1	3,14	5,30	4.831,5	1.103,7	1.299,0	3,72	4.105,764									
B	0103	skyggni		U	0101	144,3			144,3					15,8	0,0											
Athugasemdir																										
					Skiptarúmmál																					
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérígn m²	Sérígn og sameign m²																	
					0101	Leikskóli	1.299,0	4.105,764	4.105,764																	
					Alls	1.299,0	4.105,764	4.105,764																		
Botnplata					Hjúpflötir																					
					Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	bar af: Gugga- og dyraop m²	hak m²	bar af: Þakgluggar og þakop m²	Elsti hæðarkóli	Ummál ofangarðar													
Matshluti					12919,0	259,8	1.299,0	898,4	247,4	1.299,0	30,0															
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²														
A rými					1.299,0	21,1		1.320,1	21,1	4.831,5	1.119,5	1.299,0														
Svarir A lokun																										
B rými					144,3			144,3																		
C rými																										
Fylgirými (F)																										
Afgangsrými (V)										259,8																
Botnplata																										
Samtals:					1.443,3	21,1	0,0	1.464,4	21,1	5.091,3	1.119,5	1.299,0														
Flatarmál nýtingarlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarlutfalls.																										
Flatarmál til útreiknings nýtingarlutfalls					1.443,3	12.919,0	0,11																			

A 20.03.2024 Hæð uppfærð
 útg. dags. skýring

apj hannað
ARKÍŚ
 arkitektar
 Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.ark.is arkis@ark.is

Áshamar 9
 Leikskóli
 Hafnarfjörður
 Landnúmer: 1400-1-
 L231993
 Verknúmer: 23-074

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

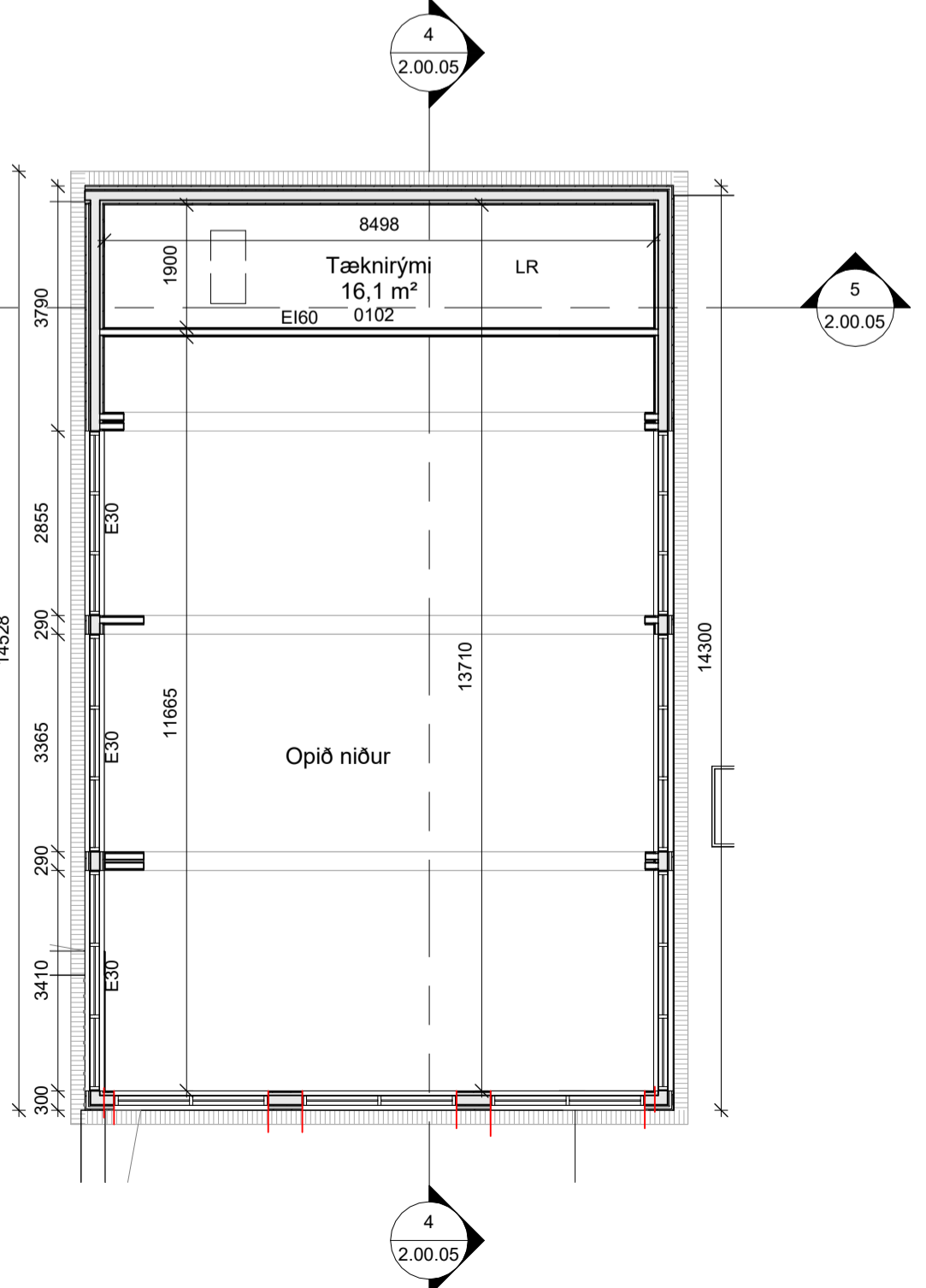
- Amar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
- Björn Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
- Erna Þránsdóttir arkitekt fai kt.090686-2249
- Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfi kt.201076-4719
- Vigdís Magnússon byggingafr. bfi kt.140871-5919
- Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfi kt.250572-3529
- Thelma Guðmundsdóttir innviðarkitekt thi kt.180977-3419

Hannað: PE / LK Mál: 1 : 500
 Yfirfarið: Checker Dags, frumútg.: 20.11.2023

ADALUPPDRAETTIR
AFSTÖÐUMYND
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breyta
2.00.01 A 20.03.2024



1 Grunnmynd
1 : 100



2 Milliloft - Tæknirými
1 : 100

Aðfng
Sorp
6 stk. 660L plastkór
Inngangur

A 20.03.2024 Hæð uppfærð
útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7
kt 531107-0550
www.ark.is

200 Kópavogur
S: 511 2060
arkis@ark.is

Áshamar 9

Verkefni: Leikskóli
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-
Landnúmer: L231993
Verknúmer: 23-074

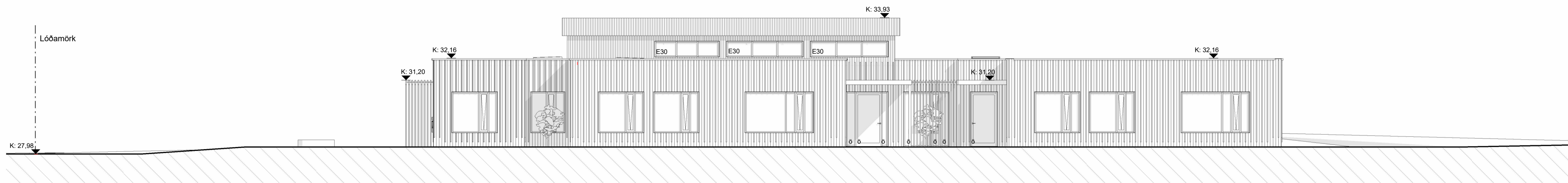
○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunartíðni:

- Amar Þór Jónsson arkitekt fal kt.010174-4819
- Birgir Teitsson arkitekt fal kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt fal kt.170174-3059
- Ema Þránsdóttir arkitekt fal kt.090686-2249
- Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfi kt.201076-4719
- Vigdís Magnússon byggingafr. bfi kt.140871-5919
- Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfi kt.250572-3529
- Theima Guðmundsdóttir innanhússarkitekt thi kt.180977-3419

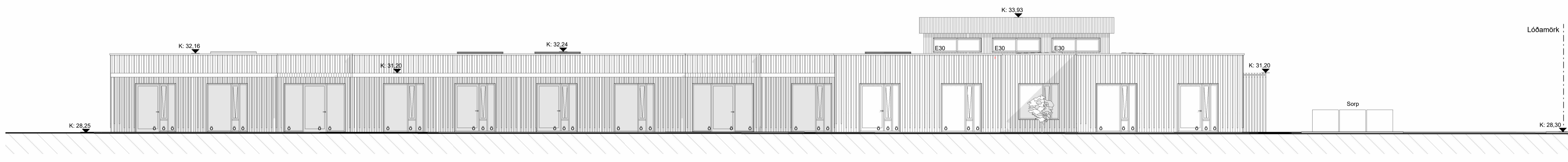
Hannað: PE / LK Mál: 1 : 100
Yfirfarið: Checker Dags, frumútg.: 20.11.2023

ADALUPPDRAETTIR GRUNNMÝNDIR

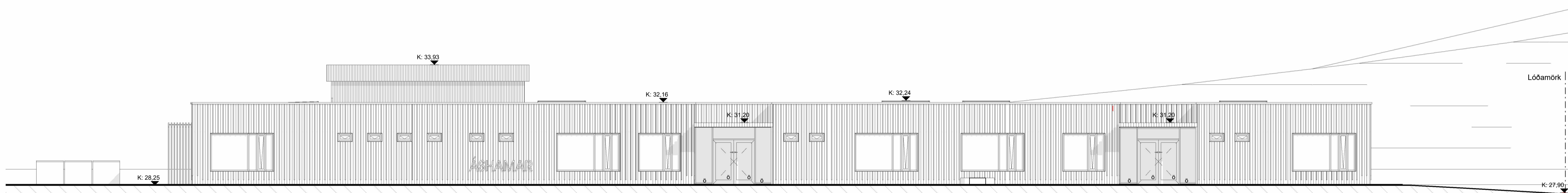
teikninganúmer flokkun breyting dags. breyta
2.00.02 A 20.03.2024



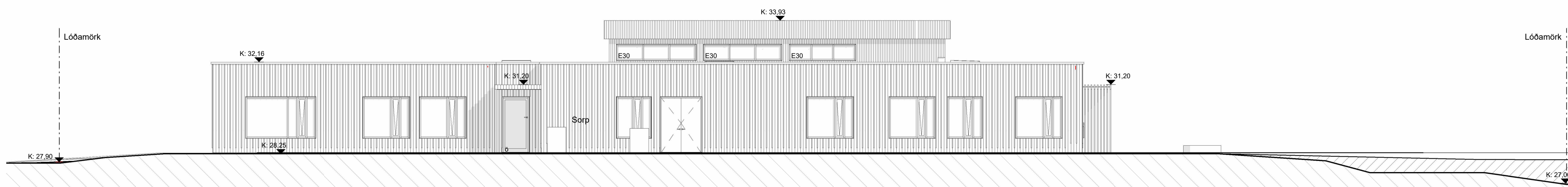
1 Vestur
 1:100



2 Suður
 1:100



3 Norður
 1:100



4 Austur
 1:100

A 20.03.2024 Hæð uppfærð apj
 útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
 arkitektar

Vesturvör 7 kt 531107-0550
 www.arkis.is

200 Kópavogur S: 511 2060
 arkis@arkis.is

Áshamar 9

Verkefni: Leikskóli
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: 1400-1-
 Landnúmer: L231993
 Verknúmer: 23-074

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

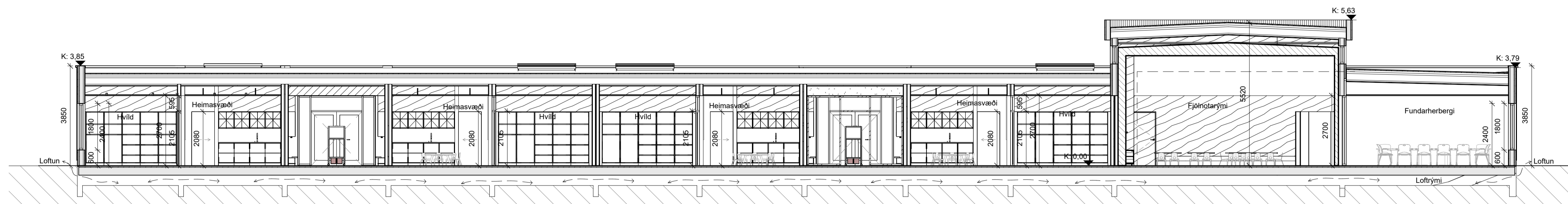
- Amar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
- Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
- Ema Þráinsdóttir arkitekt fai kt.090686-2249
- Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfi kt.201076-4719
- Vigdís Magnússon byggingafr. bfi kt.140871-5919
- Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfi kt.250572-3529
- Thelma Guðmundsdóttir innanhússarkitekt thi kt.180977-3419

Hannað: PE / LK Mál: 1 : 100
 Yfirfarið: Checker Dags, frumútg.: 20.11.2023

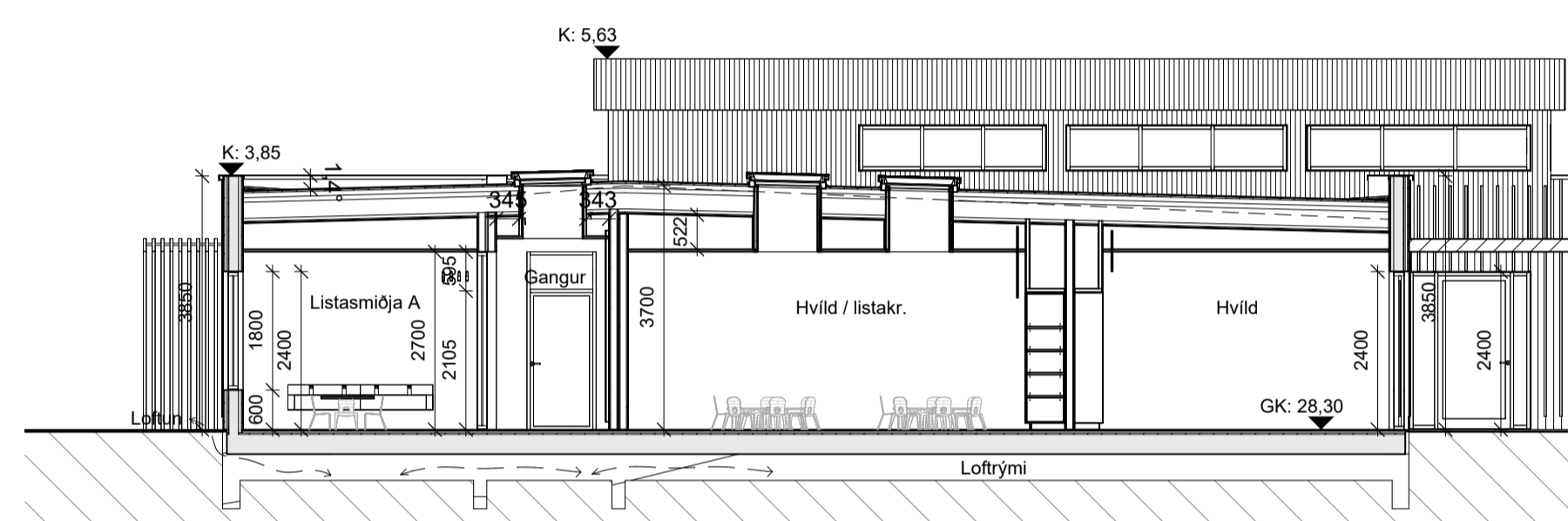
ÁDALUPPDRAETTIR

teikninganúmer flokkun breyting dags. breyta
2.00.04 A 20.03.2024

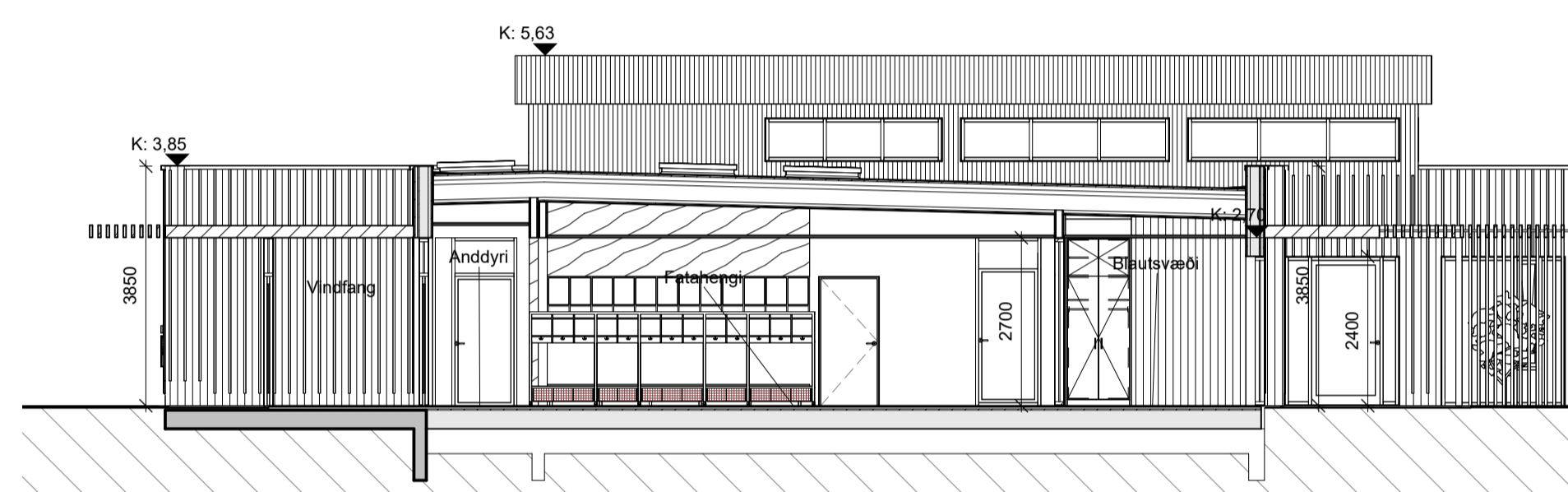
ÁSÝNDIR



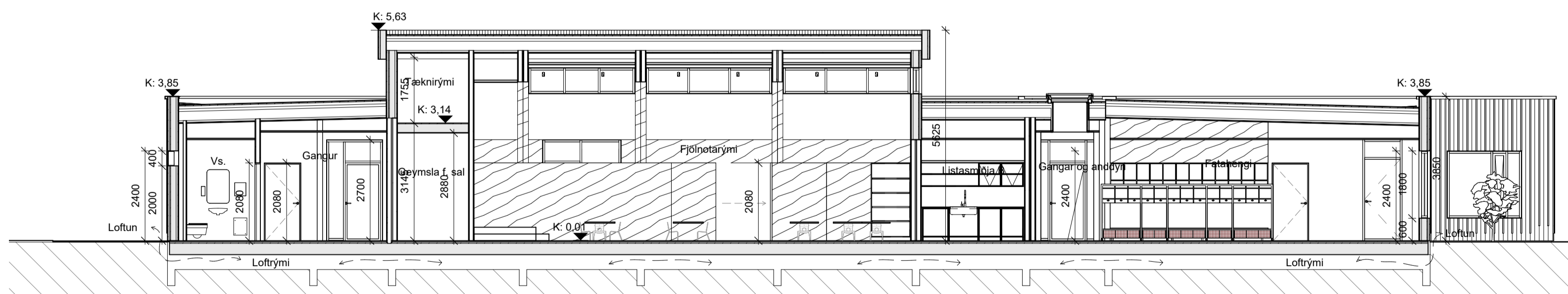
1 Snið AA
 1 : 100



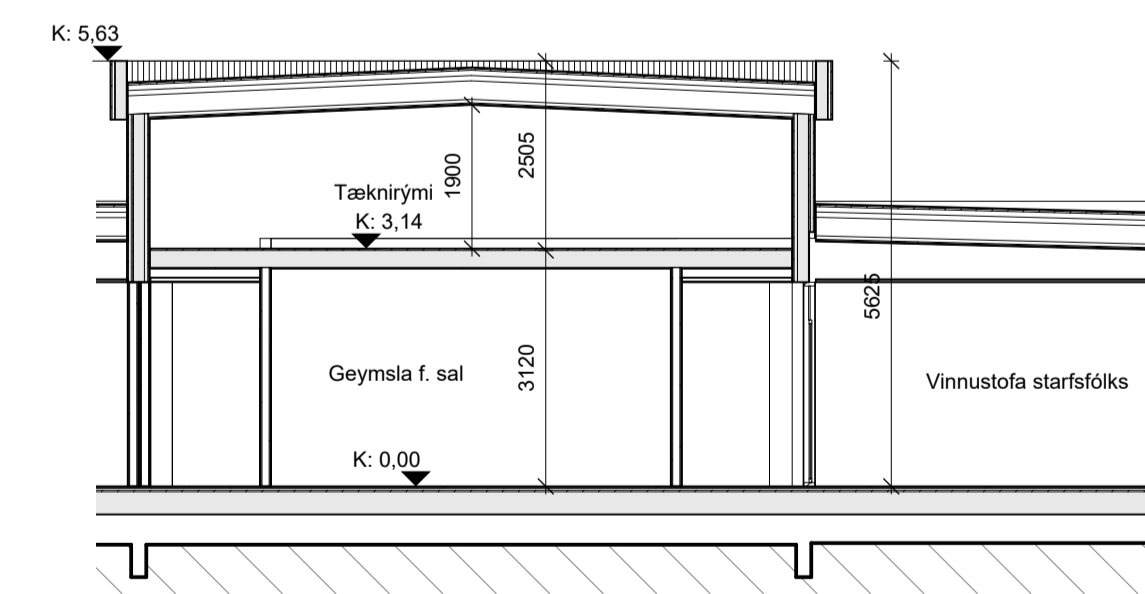
2 Snið BB
 1 : 100



3 Snið CC
 1 : 100



4 Snið DD
 1 : 100



5 Snið EE
 1 : 100

A 20.03.2024 Hæð upp færð apj
 útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
 arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt. 531107-0550 S: 511 2060
 www.ark.is arkis@ark.is

Áshamar 9

Verkhelti: Leikskóli
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: 1400-1-
 Landnúmer: L231993
 Verknúmer: 23-074

○ Hönnuður aðal-/seruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

- Amar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
- Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
- Erna Þráinsdóttir arkitekt fai kt.090686-2249
- Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfi kt.201076-4719
- Vigdís Magnússon byggingafr. bfi kt.140871-5919
- Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfi kt.250572-3529
- Theima Guðmundsdóttir innviðarkitekt thi kt.180977-3419

Hannað: PE / LK Mál: 1 : 100
 Yfirfarið: Checker Dags. frumútg.: 20.11.2023

ADALUPPDRAETTIR

teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu
2.00.05 A 20.03.2024

Skráningartafla: Áshamar 9					Skrásetjari: Guðmundur Jónsson													
Landeignanúmer: L231993					Kennitala: 111062-5449													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags.: 20.3.2024													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					1.299,0	21,1	0,0	0,0	1.320,1	21,1				5.209,4	1.119,5	1.299,0		4.205,097
Botn														259,8				
	01	1. hæð			1.299,0	21,1	0,0	0,0	1.320,1	21,1			4.949,6	1.119,5	1.299,0			
A	0101	Leikskóli	N	0101	1.299,0				1.299,0		3,14	5,52	4.949,6	1.103,7	1.299,0	3,81	4.205,097	
A	0102	Milliloff/tæknirými	T	0101		21,1			21,1	21,1				15,8	0,0			
B	0103	skyggni	U	0101	144,3				144,3									
Athugasemdir																		
					Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign sameign m²													
	0101	Leikskóli	1.299,0	4.205,097	4.205,097													
	Alls			1.299,0	4.205,097													
Botnplata					Hjúpflétir													
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	bar af: Glugga- og dyraop m²	bar af: Þak m²	Pakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	12919,0	259,8	1.299,0	898,4	247,4	1.299,0	30,0											
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými		1.299,0	21,1		1.320,1	21,1		4.949,6	1.119,5	1.299,0								
Svalir A lokun																		
B rými		144,3			144,3													
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata								259,8										
Samtals:		1.443,3	21,1	0,0	1.464,4	21,1	5.209,4	1.119,5	1.299,0									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Löö m²	Hlutfall											
					1.443,3	12.919,0	0,11											

A 20.03.2024 Hæð uppfærð apj
útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektið

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamar 9

Verkefni: Leikskóli
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-
Landnúmer: L231993
Verknúmer: 23-074

○ Hönnuður aðal-/séruppdráta: ○ Hönnunarstjóri:

● Amar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
○ Erna Þráinsdóttir arkitekt fai kt.090686-2249
○ Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfi kt.201076-4719
○ Vigdís Magnússon byggingafr. bfi kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfi kt.250572-3529
○ Theima Guðmundsdóttir innviðsarkitekt thi kt.180977-3419

Hannað: Author Mál: 02/02/24
Yfirfarið: Checker Dags. frumútg.:

ADALUPPDRAETTIR

SKRÁNINGARTAFLA

teikninganúmer flokkun breyting dags. breyta
2.00.06 A 20.03.2024